

品川イーストワンタワー（大東建託本社ビル）ZEB 化改修工事締結 ～10万㎡超の既存複合用途ビルのZEB化は国内初～

新日本空調株式会社（代表取締役社長 廣島 雅則）は、品川イーストワンタワー（大東建託本社ビル）のZEB化改修工事の施工契約を2025年3月14日に締結しました。

大東建託グループは2023年4月にSBT（Science Based Target）が策定した「企業による長期の温室効果ガス排出量ネットゼロ目標の基準」に基づき、2050年までにバリューチェーン全体の温室効果ガス排出量を実質ゼロにすることを目指しています。

この目標達成に向けた取り組みの一環として、大東建託は、2020年より品川イーストワンタワー（大東建託本社ビル）のZEB化計画に着手、1フロア（22階）のZEB化改修工事を完了させ、2021年から2022年にかけて分析調査を実施しました。その結果、2023年3月に建物省エネルギー性能表示制度（BELS）による建物全体評価において最高評価の5つ星を獲得し、「ZEB Oriented」の認定を取得しています。

今回の改修工事は、2025年10月に工事着手し、2028年3月の完成を予定しています。本改修により事務用途部分では基準一次エネルギー消費量から40%以上、建物全体では20%以上の削減が見込まれており、国内でZEBの認証を取得した物件の中では、延床面積10万㎡超の既存ビル改修として国内初※1の事例となります。

当社は、持続可能な地球環境の実現とお客様資産の価値向上に貢献すべく、ZEB化の取り組みを着実に推進してまいります。

※1 一般社団法人共創イニシアチブのWEBサイトで公表されているZEBリーディング・オーナー一覧に基づく。（2023年5月22日）



【お問合せ先】

新日本空調株式会社 経営企画室
コーポレートコミュニケーション課 福安 麻美子
Tel : 03-3639-2701
Fax : 03-3639-2731
Mail : fukuyasum@snk.co.jp

新日本空調株式会社 リニューアル事業部
吉永 章、小部 誠
Tel : 03-3639-2475
Fax : 03-3639-2731
Mail : kobem@snk.co.jp